

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. РОЩИНСКАЯ, ДОМ 39

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.04.2016
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2015

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	639821,06 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2529248,30 руб.
8.	- за содержание дома	2529248,30 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	0,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2976592,65 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2952592,65 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	24000,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	2976592,65 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	111595,13 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	288076,71 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

уборка придомовой территории, подъездов

21.	Наименование работы	уборка придомовой территории, подъездов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	414821,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,65 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка лестничных клеток
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,22 руб.

вывоз ТБО, Крупногаб. Мусора, снега и проч.санитарное обслуживание

21.	Наименование работы	вывоз ТБО, Крупногаб. Мусора, снега и проч.санитарное обслуживание
-----	---------------------	--

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	115188,84 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Дератизация, дезинфекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,08 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Вывоз ТБО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,55 руб.
Обслуживание лифтов		
21.	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	205643,88 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,91 руб.
ТО пожарной сигнализации		
21.	Наименование работы	ТО пожарной сигнализации
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	121548,96 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание пожарной сигнализации, вентиляции, дымоудаления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,72 руб.
Паспортное обслуживание		
21.	Наименование работы	Паспортное обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	80561,52 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по выставлению платежных документов на оплату жилых услуг, обработке и хранению данных о платежах за жилые услуги, расходы на истребование задолженности по оплате за жилые услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,99 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги паспортной службы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,15 руб.
Текущий ремонт,		
21.	Наименование работы	Текущий ремонт,
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	92635,39 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Космитический ремонт 1,2 подъездов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,31 руб.
Управленческие расходы УК,		
21.	Наименование работы	Управленческие расходы УК,
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	257231,52 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Услуги по аправлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения	

24.	работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,64 руб.
Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов		
21.	Наименование работы	Содержание и ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	344859,84 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка и осмотр светильников в местах общего пользования. Замена перегоревших ламп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,74 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,28 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Частичные осмотры электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,37 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание придомовых дренажей (Открытие и закрытие люков. Очистка труб от налета и грязи. Очистка дренажных колодцев от грязи)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,70 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Частичные осмотры: Холодное и горячее водоснабжение, канализация
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,37 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Частичные осмотры: Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы водоснабжения (насосы,)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,71 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Проверка исправности канализационных вытяжек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Удаление наледи с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,04 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Частичные осмотры: Внутренняя и наружная отделка стен
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,21 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Частичные осмотры: Кровля
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,46 руб.

Обслуживание систем газоснабжения

21.	Наименование работы	Обслуживание систем газоснабжения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	922688,52 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание систем газоснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	13,05 руб.

Расходы за счет средств провайдеров, взносов на благоустройство

21.	Наименование работы	Расходы за счет средств провайдеров, взносов на благоустройство
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	115710,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Расходы за счет средств провайдеров, взносов на благоустройство
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	115710,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	26344,35 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	313297,99 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	289086,49 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт
39.	Общий объем потребления	94889,00
40.	Начислено потребителям	113722,50 руб.
41.	Оплачено потребителями	165633,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	11837,90 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	113722,50 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	113722,50 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Газоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	126,59

40. Начислено потребителям	429800,99 руб.
41. Оплачено потребителями	417628,27 руб.
42. Задолженность потребителей	109243,21 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	448547,38 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	391803,86 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	56743,52 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	9120,00
40. Начислено потребителям	233433,83 руб.
41. Оплачено потребителями	232535,83 руб.
42. Задолженность потребителей	49553,70 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	273298,60 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	251440,23 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	21858,37 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	15091,00
40. Начислено потребителям	172811,38 руб.
41. Оплачено потребителями	162839,32 руб.
42. Задолженность потребителей	49001,49 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	224349,60 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	206406,17 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	17943,43 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	211840,81 руб.

Холодная вода для нужд ГВС

37. Вид коммунальной услуги	Холодная вода для нужд ГВС
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	5971,00
40. Начислено потребителям	155622,55 руб.
41. Оплачено потребителями	155023,89 руб.
42. Задолженность потребителей	33035,79 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	182199,07 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	167626,83 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	14572,24 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС

37. Вид коммунальной услуги	Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	42,20
40. Начислено потребителям	143266,99 руб.

41.	Оплачено потребителями	139209,42 руб.
42.	Задолженность потребителей	36414,40 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	149515,80 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	130601,29 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	18914,51 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	56
52.	Направлено исковых заявлений	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	159000,00 руб.