

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, РОЩИНСКАЯ ДОМ 37
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

05 июня 2015г.

г.Екатеринбург

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Собрание в заочной форме проводится по инициативе собственника: Глинских Елены Геннадьевны, собственника квартиры, расположенной по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Рощинская, дом 37, кв. 7.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5457,4 кв.м., нежилых 480,6 кв.м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5938,0 кв. метров, в том числе 4547,4 кв. метров жилых помещений, 480,6 кв. метров нежилых помещений.

Письменные решения собственников, (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались собственникам посредством почтовых отправлений, а также лично, методом поквартирного обхода дома № 37, по ул. Рощинская, г. Екатеринбург

По состоянию на 28 мая 2015г. по данным подсчета подписей собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома, в голосовании приняли участие 67 квартир собственников, и нежилое помещение, обладающие в совокупности **3168,50** количеством голосов, что составляет **54,11%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, т.к. это более 50% голосов от общего количества голосов по дому.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рощинская, д. 37 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».
2. Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания крышной газовой котельной ООО «Тихий берег».
4. Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 14,51 руб./кв.м.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
6. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.
7. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 67 700 (Шестьдесят семь тысяч семьсот) рублей (использовать полученные средства на ограждение тротуара, на закрытие территории дома, а также на благоустройство территории дома).
8. Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете

регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 37 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».
10. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рощинской, 37 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рощинская, д. 37 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».

Результаты голосования:

«ЗА» 2671,70 голосов, что составляет 87,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 43,0 голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 342,50 голосов, что составляет 11,2 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.

Результаты голосования:

«ЗА» 2251,1 голосов, что составляет 74,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 43,0 голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 717,4 голосов, что составляет 23,8 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Принятие решения по вопросу обслуживания крышной газовой котельной ООО «Тихий берег».

Результаты голосования:

«ЗА» 2445,3 голосов, что составляет 81,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 162,6 голосов, что составляет 5,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 404,6 голосов, что составляет 13,4 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 14,51 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 1851,1 голосов, что составляет 60,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 424,3 голосов, что составляет 13,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 781,8 голосов, что составляет 25,6 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.

Результаты голосования:

«ЗА» 2363,7 голосов, что составляет 77,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 197,4 голосов, что составляет 6,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 496,1 голосов, что составляет 16,2 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.

Результаты голосования:

«ЗА» 2313,8 голосов, что составляет 75,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 308,6 голосов, что составляет 10,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 434,8 голосов, что составляет 14,2 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 67 700 (Шестьдесят семь тысяч семьсот) рублей (использовать полученные средства на ограждение тротуара, на закрытие территории дома, а также на благоустройство территории дома).

Результаты голосования:

«ЗА» 2787,8 голосов, что составляет 91,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 24,7 голосов, что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,7 голосов, что составляет 8 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки дня

Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете.

регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» 2635,1 голосов, что составляет 86,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 87,4 голосов, что составляет 2,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 334,7 голосов, что составляет 10,9 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня

Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 37 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».

Результаты голосования:

«ЗА» 2653,2 голосов, что составляет 86,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 43 голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 361 голосов, что составляет 11,8 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №10 повестки дня

Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рощинской, 37 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

Результаты голосования:

«ЗА» 2938,7 голосов, что составляет 96,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 118,5 голосов, что составляет 3,9 % от общего числа голосов собственников помещений

На очередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие Решения:

1. Принято решение выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по ул. Рощинская, д. 37 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».
2. Принято решение утвердить форму договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Принято решение передать обслуживание крышной газовой котельной ООО «Тихий берег».
4. Принято решение утвердить тариф на обслуживание систем газоснабжения 14,51 руб./кв.м.

5. Не принято решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
6. Не принято решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.
7. Не принято решение по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 67 700 (Шестьдесят семь тысяч семьсот) рублей (использовать полученные средства на ограждение тротуара, на закрытие территории дома, а также на благоустройство территории дома).
8. Не принято решение по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
9. Принято решение определить место и лицо (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Роцинской, 37 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания»
10. Принято решение утвердить способ сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Роцинской, 37 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах).

Приложения к протоколу:

1. Письменные решения собственников дома № 37, по ул. Роцинской.

Члены счетной комиссии:

1. _____ Гавриловская А.А.
2. _____ Абуткова И.А.
3. _____ Глинских Е.Г.