

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом доме № 39б по
ул. Рошинская в г. Екатеринбурге
г. Екатеринбург 04.12.2015 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма

Голосование проводилось по инициативе собственников: Абутковой Ирины Александровны, Жуковой Елены Викторовны, Пьянкова Андрея Дмитриевича (собственник(ов) помещен(ий) №46, №104, №105, расположенного (ых) по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Рошинская, дом 39б.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 7340,1 кв. м., нежилых 0 кв. м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7340,1 кв. метров. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, передавались в офис ООО «Первая управляющая компания», диспетчеру, а также лично, методом поквартирного обхода дома № 39б, по ул. Рошинская, г. Екатеринбург.

По состоянию на 30.11.2015г. по данным подсчета подписей собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома, в голосовании приняли участие собственники, обладающие **5080,40** количеством голосов, что составляет **69,21%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 Б по ул. Рошинской, г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственники проголосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания Жукову Елену Викторовну (кв.104)
секретаря собрания Абуткову Ирину Александровну (кв.46)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

- 1.Марченко Александра Валерьевича (кв.102)
- 2.Пьянкова Андрея Дмитриевича (кв.105)
- 3.Костромину Дарью Сергеевну (кв.70)

Результаты голосования:

«ЗА» 4408,1 количество голосов, что составляет 91,19 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 68,7 количество голосов, что составляет 1,42 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 357,4 количество голосов, что составляет 7,39 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: по ул. Рощинская, 39Б кв. № 104

Результаты голосования:

«ЗА» 4467,1 количество голосов, что составляет 92,41 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 156,2 количество голосов, что составляет 3,23 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 210,9 количество голосов, что составляет 4,36 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д.39Б путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 4602,1 количество голосов, что составляет 95,19 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 27,5 количество голосов, что составляет 0,57 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 240,9 количество голосов, что составляет 4,24 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» 4444,3 количество голосов, что составляет 91,93 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 133,9 количество голосов, что составляет 2,77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 256 количество голосов, что составляет 5,3 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Первая управляющая компания», 1076674008014, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская д.10, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

Результаты голосования:

«ЗА» 4054,6 количество голосов, что составляет 83,87 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 272,1 количество голосов, что составляет 5,63 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 507,5 количество голосов, что составляет 10,5 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» 4495,7 количество голосов, что составляет 93 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 106,1 количество голосов, что составляет 2,19 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 232,4 количество голосов, что составляет 4,81 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №7 повестки дня

Уполномочить «Единый расчетный центр », 1026602317554, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 197, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов : Отдельные квитанции

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условия оплаты услуг по их предоставлению: на условиях «Единого расчетного центра»

Результаты голосования:

«ЗА» 4512,7 количество голосов, что составляет 92,82 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 106,1 количество голосов, что составляет 2,18 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 242,9 количество голосов, что составляет 5 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №8 повестки дня

Уполномочить Жукову Елену Викторовну, собственника помещения по ул. Рощинская, 39 Б кв. № 104 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 4360,7 количество голосов, что составляет 90,72 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 290,3 количество голосов, что составляет 6,04 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 155,7 количество голосов, что составляет 3,24 % от общего числа голосов собственников помещений.

На общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Жукову Елену Викторовну (кв.104)

секретаря собрания Абуткову Ирину Александровну (кв.46)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1.Марченко Александра Валерьевича (кв.102)

2.Пьянкова Андрея Дмитриевича (кв.105)

3.Костромину Дарью Сергеевну (кв.70)

2. Принято решение утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома: по ул. Рощинская, 39Б кв. № 104

3. Принято решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д.39Б путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

4. Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

5. Принято решение выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Первая управляющая компания», 1076674008014, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская д.10, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

6. Принято решение открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

7. Принято решение **уполномочить «Единый расчетный центр»**, 1026602317554, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 197, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов : Отдельные квитанции
Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условия оплаты услуг по их предоставлению: на условиях «Единого расчетного центра»

8. Принято решение уполномочить Жукову Елену Викторовну собственника помещения по ул. Рощинская, 39 Б кв. №104 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Председатель собрания: _____ Жукова Е.В., г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д.39б, кв.104

Секретарь собрания: _____ Абуткова И.А., г. Екатеринбург, ул. Рощинская 39б, кв 46

Члены счетной комиссии:

1. _____ адрес: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д.39б, кв.102

2. _____ адрес: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д.39б, кв.105

3. _____ адрес: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д.39б, кв.70