

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПРОФСОЮЗНАЯ ДОМ 43
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г.Екатеринбург

05 июня 2015г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Собрание в заочной форме проводится по инициативе собственников: Паздникова Алексея Юрьевича, собственника квартиры, расположенной по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, дом 43, кв. 111, и Фуражкина Андрея Васильевича, собственника квартиры, расположенной по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, дом 43, кв. 101. Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 9974,7 кв.м., нежилых 12644,9 кв.м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 22619,6 кв. метров, в том числе 9974,7 кв. метров жилых помещений, 12644,9 кв. метров нежилых помещений. Письменные решения собственников, (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались собственникам посредством почтовых отправлений, а также лично, методом поквартирного обхода дома № 43, по ул. Профсоюзная, г. Екатеринбург

По состоянию на 04 июня 2015г. по данным подсчета подписей собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома, в голосовании приняли участие 58 собственников, обладающих 11831,5 количеством голосов, что составляет 52,31% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется, т.к. это более 50% голосов от общего количества голосов по дому.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Профсоюзная, д. 43 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».
2. Приобрести камеры видеонаблюдения и произвести монтажные работы по их установке на фасаде дома ООО ЧОПу «Эгрегор», внутри двора и внутри подъезда жилой части дома, на общую сумму 150 000 рублей за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.
3. Утвердить сумму расходов на создание калитки ООО «Первая управляющая компания» в заборе в сторону ул. Орденосцев с благоустройством дорожки, установки домофонных устройств организацией ООО «СМУ-Плюс» в размере 44 800,00 рублей за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.
4. Приобрести конструкции для пополнения детской площадки на сумму 100 000 рублей за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.
5. Утвердить сумму расходов на озеленение территории двора и работ по озеленению в сумме 30 000 рублей за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.
6. Утвердить сумму расходов на установку ограждения тротуара 50 000 рублей за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.
7. Утвердить сумму расходов на установку ограждения мусорной площадки (легко перемещаемая конструкция) для организации подъезда спецтранспорта 3000,00 за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от

- использования общего имущества дома.
8. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров с платой не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
 9. Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете дома, открытом региональным фондом содействия капитальному ремонту Свердловской области в ОАО «Сбербанк России».
 10. Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний и результатов голосований путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома Профсоюзная, 43, а также путем размещения уведомлений о собраниях в почтовых ящиках собственников.
 11. Определить место и лицо (организацию), ответственного за хранение протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул. Профсоюзной, 43 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания», адрес: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37, оф.4.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Профсоюзная, д. 43 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».

Результаты голосования:

«ЗА» 11612,0 количество голосов, что составляет 98,14 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 219,55 количество голосов, что составляет 1,86 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Приобрести камеры видеонаблюдения и произвести монтажные работы по их установке на фасаде дома ООО ЧОПу «Эгрегор», внутри двора и внутри подъезда жилой части дома, на общую сумму 150 000 рублей за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1551,8 количество голосов, что составляет 13,12 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 9951,0 количество голосов, что составляет 84,11 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 328,7 количество голосов, что составляет 2,78 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить сумму расходов на создание калитки ООО «Первая управляющая компания» в заборе в сторону ул. Орденосцев с благоустройством дорожки, установки домофонных устройств организацией ООО «СМУ-Плюс» в размере 44 800,00 рублей за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1303,5 количество голосов, что составляет 11,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 10374,6 количество голосов, что составляет 87,69 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 153,4 количество голосов, что составляет 1,3 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Приобрести конструкции для пополнения детской площадки на сумму 100 000 рублей за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1856,55 количество голосов, что составляет 15,69 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 976,45 количество голосов, что составляет 82,5% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 213,5 количество голосов, что составляет 1,8% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Утвердить сумму расходов на озеленение территории двора и работ по озеленению в сумме 30 000 рублей за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2082,25 количество голосов, что составляет 17,6% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 9607,65 количество голосов, что составляет 81,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 141,6 количество голосов, что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Утвердить сумму расходов на установку ограждения тротуара 50 000 рублей за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1420,65 количество голосов, что составляет 12,01 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 9949,95 количество голосов, что составляет 84,10 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 460,9 количество голосов, что составляет 3,9% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Утвердить сумму расходов на установку ограждения мусорной площадки (легко перемещаемая конструкция) для организации подъезда спецтранспорта 3000,00 за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2034,2 количество голосов, что составляет 17,19 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 9705,5 количество голосов, что составляет 82,03% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 91,8 количество голосов, что составляет 0,78 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров с платой не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.

Результаты голосования:

«ЗА» 1879,8 количество голосов, что составляет 15,89 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 9550,7 количество голосов, что составляет 80,72 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 401,0 количество голосов, что составляет 3,39 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня

Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете дома, открытом региональным фондом содействия капитальному ремонту Свердловской области в ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» 11421,5 количество голосов, что составляет 96,53% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 217,55 количество голосов, что составляет 1,84% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 192,45 количество голосов, что составляет 1,63 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №10 повестки дня

Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний и результатов голосований путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома Профсоюзная, 43, а также путем размещения уведомлений о собраниях в почтовых ящиках собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» 11798,9 количество голосов, что составляет 99,72 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 32,65 количество голосов, что составляет 0,28% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №11 повестки дня

Определить место и лицо (организацию), ответственного за хранение протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул. Профсоюзной, 43 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания», адрес: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37, оф.4.

Результаты голосования:

«ЗА» 11386,6 количество голосов, что составляет 96,24 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 155,5 количество голосов, что составляет 1,31% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 289,45 количество голосов, что составляет 2,45% от общего числа голосов собственников помещений

На очередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие Решения:

1. Принято решение Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по ул. Профсоюзная, д.43 в г.Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».
2. Не принято решение по приобретению камер видеонаблюдения и произведение

монтажных работ по их установке на фасаде дома ООО ЧОПу «Эгрегор», внутри двора и внутри подъезда жилой части дома, на общую сумму 150 000 рублей за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.

3. Не принято решение утвердить сумму расходов на создание калитки ООО «Первая управляющая компания» в заборе в сторону ул. Орденосцев с благоустройством дорожки, установки домофонных устройств организацией ООО «СМУ-Плюс» в размере 44 800,00 рублей за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.

4. Не принято решение приобрести конструкции для пополнения детской площадки на сумму 100 000 рублей за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.

5. Не принято решение утвердить сумму расходов на озеленение территории двора и работ по озеленению в сумме 30 000 рублей за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.

6. Не принято решение утвердить сумму расходов на установку ограждения тротуара 50 000 рублей за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.

7. Не принято решение утвердить сумму расходов на установку ограждения мусорной площадки (легко перемещаемая конструкция) для организации подъезда спецтранспорта 3000,00 за счет средств, накопленных на счете управляющей компании, полученных от использования общего имущества дома.

8. Не принято решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров с платой не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.

9. Принято решение по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете дома, открытом региональным фондом содействия капитальному ремонту Свердловской области в ОАО «Сбербанк России».

10. Принято решение о способе извещения собственников о проведении общих собраний и результатов голосований путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома Профсоюзная, 43, а также путем размещения уведомлений о собраниях в почтовых ящиках собственников.

11. Принято решение об определении места и лица (организации), ответственного за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Профсоюзная, 43 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».

Приложения к протоколу:

1. Письменные решения собственников дома № 43, по ул. Профсоюзная.

Члены счетной комиссии:

1. Голушкин А. Ю. ул. Профсоюзная, д.43, кв. _____
2. Кевтун А. В. ул. Профсоюзная, д.43, кв. _____
3. Петрова С. Н. ул. Профсоюзная, д.43, кв. _____
4. _____ ул. Профсоюзная, д.43, кв. _____