

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом доме № 39Б по ул. Рощинская
в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург

10.03.2016 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма

Голосование проводилось по инициативе собственника: Абутковой Ирины Александровны, собственника квартиры, расположенной по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Рощинская, дом 39Б, кв. 46

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 7340,1 кв. м., нежилых 0 кв. м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7340,1 кв. метров. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, передавались в офис ООО «Первая управляющая компания», диспетчеру, а также лично, методом поквартирного обхода дома № 39Б, по ул. Рощинская, г. Екатеринбург.

По состоянию на 09.03.2016 г. по данным подсчета подписей собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома, в голосовании приняли участие собственники, обладающие 3858,9 количеством голосов, что составляет 52,6% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии для подсчёта голосов собственников.
2. Установление на период с 01.03.2016 г. по 30.04.2017 г. размера платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге.
3. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции.
4. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
5. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге.
6. Утверждение способа извещения собственников МКД по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге об итогах голосования.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Выбрать Председателем общего собрания Абуткову И.А. (кв. № 81), секретарем Белоногова С.А., счетную комиссию для подсчёта голосов собственников помещений на общем собрании: Большаков В.Л. (директор ООО «Первая управляющая компания»), Жукова Е.В. (кв. №104), Пьянков А.Д. (кв. №105).

Результаты голосования:

«ЗА» 3050,3 количество голосов, что составляет 88,2% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 183,1 количество голосов, что составляет 5,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 227,4 количество голосов, что составляет 6,5 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Установить на период с 01.03.2016 г. по 30.04.2017 г. размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге в размере 35,51 руб./кв.м. общей площади помещения (в том числе 26,01 руб./кв.м. общей площади помещения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и 9,5 руб./кв.м. общей площади помещения за обслуживание систем тепло и газоснабжения).

Результаты голосования:

«ЗА» 2776,8 количество голосов, что составляет 80,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 361,9 количество голосов, что составляет 10,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 322,1 количество голосов, что составляет 9,3 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции.

Результаты голосования:

«ЗА» 3137,4 количество голосов, что составляет 90,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 193,5 количество голосов, что составляет 5,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 129,9 количество голосов, что составляет 3,7 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Предоставить в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.

Результаты голосования:

«ЗА» 3247,6 количество голосов, что составляет 93,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 27,4 количество голосов, что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 185,8 количество голосов, что составляет 5,4 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Определить место и лицо (организацию), ответственное за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания» (г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 10).

Результаты голосования:

«ЗА» 3169,8 количество голосов, что составляет 91,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 27,9 количество голосов, что составляет 0,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 263,1 количество голосов, что составляет 7,6 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Утвердить способ извещения собственников МКД по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге об итогах голосования - путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге, на сайте ООО «Первая управляющая компания» www.ук-ект.рф, а так же с ними можно ознакомиться в офисе ООО «Первая управляющая компания» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37, в рабочее время.

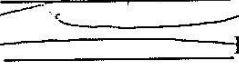
Результаты голосования:

«ЗА» 3101,8 количество голосов, что составляет 93,1 % от общего числа голосов собственников помещений

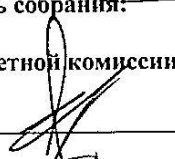
«ПРОТИВ» 68,7 количество голосов, что составляет 2,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 162,4 количество голосов, что составляет 4,8 % от общего числа голосов собственников помещений

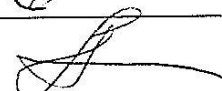
Председатель собрания:  Абуткова И.А.

Секретарь собрания:  Белоногов С.А.

Члены счетной комиссии:

1.  Большаков В.Л.

2.  Жукова Е.В.

3.  Пьянков А.Д.