

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом доме № 41
по ул. Рошинская в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург

05.06.2015г.

Форма проведения общего собрания: заочная форма

Собрание в заочной форме проводится по инициативе собственника: Мезенина Алексея Ивановича, собственника квартиры, расположенной по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Рошинская, дом 41, кв. 189

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 10359,8 кв. м., нежилых 0 кв. м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 10359,8 кв. метров, в том числе 10359,8 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Письменные решения собственников, (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались собственникам посредством почтовых отправлений, а также лично, методом поквартирного обхода дома № 41, по ул. Рошинская, г. Екатеринбург. По состоянию на 05.06. 2015г. по данным подсчета подписей собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома, в голосовании приняли участие 131 квартира собственников, обладающих 5490,69 количеством голосов, что составляет 53 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, есть, т.к. это более 50% голосов от общего количества голосов по дому.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рошинская, д. 41 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».
2. Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания крышной газовой котельной ООО «Тихий берег».
4. Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 13,88 руб./кв. м.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
6. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв. м. конструкции.
7. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 80 500 (Восемьдесят тысяч пятьсот) рублей.
8. Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв. метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
9. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 41 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рошинская, д. 41 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».

Результаты голосования:

«ЗА» 4892,21 количество голосов, что составляет 89.1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 115,3 количество голосов, что составляет 2,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 483,18 количество голосов, что составляет 8,8 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.

Результаты голосования:

«ЗА» 4787,88 количество голосов, что составляет 87,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 225,12 количество голосов, что составляет 4,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 477,69 количество голосов, что составляет 8,7 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Принятие решения по вопросу обслуживания крышной газовой котельной ООО «Тихий берег».

Результаты голосования:

«ЗА» 4293,72 количество голосов, что составляет 78,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 389,84 количество голосов, что составляет 7,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 807,13 количество голосов, что составляет 14,7 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 13,88 руб./кв .м.

Результаты голосования:

«ЗА» 3744,65 количество голосов, что составляет 68,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1707,61 количество голосов, что составляет 31,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 38,43 количество голосов, что составляет 0,7 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера

Результаты голосования:

«ЗА» 4743,96 количество голосов, что составляет 86,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 395,33 количество голосов, что составляет 7,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 351,40 количество голосов, что составляет 6,4 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв. м. конструкции

Результаты голосования:

«ЗА» 4370,59 количество голосов, что составляет 79,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 510,63 количество голосов, что составляет 9,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 609,47 количество голосов, что составляет 11,1 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 80 500 (Восемьдесят тысяч пятьсот) рублей.

Результаты голосования:

«ЗА» 4804,35 количество голосов, что составляет 87,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 307,48 количество голосов, что составляет 5,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 378,86 количество голосов, что составляет 6,9 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки дня

Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России» . Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв. метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» 4760,43 количество голосов, что составляет 86,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 65,89 количество голосов, что составляет 1.2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 664,37 количество голосов, что составляет 12,1 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня

Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».

Результаты голосования:

«ЗА» 4782,39 количество голосов, что составляет 87,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 708,3 количество голосов, что составляет 12,9 % от общего числа голосов собственников помещений

На очередном общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие Решения:

1. Принято решение выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по ул. Рощинская, д. 41 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».
2. Принято решение утвердить форму договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Принято решение по вопросу обслуживания крышной газовой котельной ООО «Тихий берег».
4. Принято решение о утверждении тарифа на обслуживание систем газоснабжения 13,88 руб./кв. м.
5. Не принято решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
6. Не принято решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв. м. конструкции.
7. Не принято решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 80 500 (Восемьдесят тысяч пятьсот) рублей.
8. Не принято решение по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв. метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
9. Принято решение по определению места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».

Председатель собрания:

Меремет А.И. Деву

Секретарь собрания:

Верещагина Л.

Члены счетной комиссии:

1. *Абдрахманов Р.В.* адрес: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д.41, кв. 137

2. *Меремет А.И. Деву* адрес: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д.41, кв. 189

3. *Самодумова Т.И. Сауф* - адрес: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д.41, кв. 95