

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РОЩИНСКАЯ, ДОМ 39Б  
№ «1» ОТ «31» АГУСТА 2017 ГОДА**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «Первая управляющая компания» ОГРН 1076674008014; ИНН 6674218117; КПП 668501001.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3 809,00 (Три тысячи восемьсот девять целых ноль десятых) кв.м., что составляет 51,9 (Пятьдесят одна целая девять десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 94 физических лиц и 0 представителей юридических лиц. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу (Реестр собственников, принявших участие в общем собрании).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в тексте настоящего Протокола (в Разделе «Приглашенные лица»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 7 340,1 (Семь тысяч триста сорок целых одна десятая) кв.м., что равняется 7 340,1 (Семь тысячам тремстам сорока целым одной десятой) голосов

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 191 (Сто девяносто одна) квартира, нежилых – 0 (Ноль) помещений.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии для подсчёта голосов собственников.
2. Установление размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по ул. Роцинской, 39Б в г. Екатеринбурге.
3. Внесение изменений в Договор управления (в том числе и во все ранее подписанные с собственниками МКД Роцинская, 39Б Договора управления) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (в последней редакции).
4. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Установить размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам, утвержденную собственниками дома.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных и иных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения указанных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции в месяц. Согласовать размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с арендаторами мест общего пользования в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается арендаторами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества арендаторам, утвержденную собственниками дома.
6. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных от размещения оборудования интернет провайдеров и от арендаторов мест общего пользования.
7. Принятие решения по вопросу установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 39Б по ул. Роцинской в г. Екатеринбурге. Определение источника финансирования и лица, уполномоченного на заключение договора с поставщиком услуг.
8. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39Б по ул. Роцинской в г. Екатеринбурге с приложениями.
9. Утверждение способа извещения собственников многоквартирного дома № 39Б по ул. Роцинской в г. Екатеринбурге об итогах голосования.

**Приглашенные лица:**

1. ООО «Первая управляющая компания», ОГРН 1076674008014, представитель – юрист Белоногов Сергей Андреевич, документом, удостоверяющим полномочия представителя, является доверенность б/н от 11.01.2017 года.

\_\_\_\_\_ / С.А. Белоногов /

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «04» мая 2017 года с 19:00 до 20:00 часов по адресу: город Екатеринбург, улица Рощинская, дом 39Б (во дворе у входа в подъезд).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «04» мая 2017 года по 24:00 «27» августа 2017 года.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня в письменной форме передавались по следующим адресам: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37 (офис ООО «Первая управляющая компания»), а также в помещение диспетчерской, расположенной на цокольном этаже в МКД по ул. Рощинской, 41.

**СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов собственников**

**СЛУШАЛИ:**

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил кандидатуру председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии для подсчета голосов собственников

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Председателя собрания Г. \_\_\_\_\_ (заместитель директора ООО «Первая управляющая компания»), «ЗА» кандидатуру секретаря собрания \_\_\_\_\_, «ЗА» кандидатуры членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 421,70 (89,8%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 59,70 (1,6%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 327,60 (8,6%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Установление размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге.**

**СЛУШАЛИ:**

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил установить с 01.09.2017 года размера платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге в размере 37,34 руб./кв.м. (в том числе 26,01 руб./кв.м. общей площади помещения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, 9,50 руб./кв.м. общей площади помещения за обслуживание систем тепло и газоснабжения, и 1,83 руб./кв.м. общей площади помещения в качестве расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). При этом в случае увеличения органом исполнительной власти Свердловской области тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге подлежит пропорциональному увеличению (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить с 01.09.2017 года размера платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул.

Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге в размере 37,34 руб./кв.м. (в том числе 26,01 руб./кв.м. общей площади помещения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, 9,50 руб./кв.м. общей площади помещения за обслуживание систем тепло и газоснабжения, и 1,83 руб./кв.м. общей площади помещения в качестве расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). При этом в случае увеличения органом исполнительной власти Свердловской области тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге подлежит пропорциональному увеличению (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2 356,10 (61,9%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 651,20 (17,1%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 801,70 (21%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Внесение изменений в Договор управления (в том числе и во все ранее подписанные с собственниками МКД Рощинская, 39Б Договора управления) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (в последней редакции).**

**СЛУШАЛИ:**

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил внести изменения в Договор управления (в том числе и во все ранее подписанные с собственниками МКД Рощинская, 39Б Договора управления) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (в последней редакции).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести изменения в Договор управления (в том числе и во все ранее подписанные с собственниками МКД Рощинская, 39Б Договора управления) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (в последней редакции).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 2 699,8 (70,9%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 386,90 (10,2%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 722,30 (18,9%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Установить размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам, утвержденную собственниками дома.**

**СЛУШАЛИ:**

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил предоставить в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Установить размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам, утвержденную собственниками дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Установить размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам, утвержденную собственниками дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 453,30 (90,6%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 242,60 (6,4%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,10 (3%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных и иных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения указанных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции в месяц. Согласовать размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с арендаторами мест общего пользования в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается арендаторами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества арендаторам, утвержденную собственниками дома.

**СЛУШАЛИ:**

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных и иных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения указанных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции в месяц. Согласовать размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с арендаторами мест общего пользования в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается арендаторами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества арендаторам, утвержденную собственниками дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных и иных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения указанных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции в месяц. Согласовать размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с арендаторами мест общего пользования в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается арендаторами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества арендаторам, утвержденную собственниками дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 467,60 (91%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 251,80 (6,6%) голосов от количества голосов, принявших участие в

собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 89,60 (2,4%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных от размещения оборудования интернет провайдеров и от арендаторов мест общего пользования.**

**СЛУШАЛИ:**

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил доходы, полученные от размещения оборудования интернет провайдеров и аренды мест общего пользования израсходовать на благоустройство (в т.ч. замена внутренней входной группы, озеленение), а также на установку ограждения (закрытие территории двора) на территории комплекса домов по ул. Рощинской 37, 39, 39Б, 41.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доходы, полученные от размещения оборудования интернет провайдеров и аренды мест общего пользования израсходовать на благоустройство (в т.ч. замена внутренней входной группы, озеленение), а также на установку ограждения (закрытие территории двора) на территории комплекса домов по ул. Рощинской 37, 39, 39Б, 41.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 540,50 (92,9%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 151,40 (4,0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,10 (3,1%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Принятие решения по вопросу установки системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома № 39Б по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге. Определение источника финансирования и лица, уполномоченного на заключение договора с поставщиком услуг.**

**СЛУШАЛИ:**

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге - две цифровые камеры, с полным обслуживанием и хранением записей в течении 7 дней. Определить в качестве источника финансирования – за счет средств, перечисляемых интернет-провайдером ООО «Инсис» в счет платы за размещение своего оборудования в местах общего пользования МКД Рощинская 39Б. Установить, что все абоненты ООО «Инсис» и ООО «Первая управляющая компания» будут иметь к записям бесплатный доступ. Определить ООО «Первая управляющая компания» лицом, уполномоченным на заключение договора с поставщиком услуг видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге - две цифровые камеры, с полным обслуживанием и хранением записей в течении 7 дней. Определить в качестве источника финансирования – за счет средств, перечисляемых интернет-провайдером ООО «Инсис» в счет платы за размещение своего оборудования в местах общего пользования МКД Рощинская 39Б. Установить, что все абоненты ООО «Инсис» и ООО «Первая управляющая компания» будут иметь к записям бесплатный доступ. Определить ООО «Первая управляющая компания» лицом, уполномоченным на заключение договора с поставщиком услуг видеонаблюдения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 246,60 (85,2%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 347,40 (9,1%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215,00 (5,7%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 8. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39Б по ул. Рошинской в г. Екатеринбурге с приложениями.

### **СЛУШАЛИ:**

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил определить место и лицо (организацию), ответственное за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 39Б в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания» (г. Екатеринбург, ул. Рошинская, 37).

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место и лицо (организацию), ответственное за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 39Б в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания» (г. Екатеринбург, ул. Рошинская, 37).

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 691,90 (96,9%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,10 (3,1%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 9. Утверждение способа извещения собственников многоквартирного дома № 39Б по ул. Рошинской в г. Екатеринбурге об итогах голосования.

### **СЛУШАЛИ:**

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил утвердить способ извещения собственников МКД по ул. Рошинской, 39Б в г. Екатеринбурге об итогах голосования - путем размещения информации в местах общего пользования многоквартирного дома, в том числе на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Рошинской, 39Б в г. Екатеринбурге, на сайте ООО «Первая управляющая компания» [www.uk-ekt.ru](http://www.uk-ekt.ru), а так же с ними можно ознакомиться в офисе ООО «Первая управляющая компания» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рошинская, 37, в рабочее время.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ извещения собственников МКД по ул. Рошинской, 39Б в г. Екатеринбурге об итогах голосования - путем размещения информации в местах общего пользования многоквартирного дома, в том числе на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Рошинской, 39Б в г. Екатеринбурге, на сайте ООО «Первая управляющая компания» [www.uk-ekt.ru](http://www.uk-ekt.ru), а так же с ними можно ознакомиться в офисе ООО «Первая управляющая компания» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рошинская, 37, в рабочее время.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 3 659,70 (96,1%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,30 (3,9%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение №1. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на \_\_2\_\_ л.
- Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_3\_\_ л.
- Приложение №3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45ЖК РФ на \_\_1\_\_ л.
- Приложение №4. Фотоматериалы об уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на \_\_3\_\_ л. (Решение принято на Общем собрании, Протокол от 05.06.2015 года).
- Приложение №5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями

на 95 л.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников многоквартирного дома № 39Б по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге - у ООО «Первая управляющая компания» по адресу: город Екатеринбург, улица Рощинская, дом 37. В случае переезда ООО «Первая управляющая компания» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения ООО «Первая управляющая компания».

Председатель общего собрания собственников

«31» 08 2017г.

Секретарь общего собрания собственников

«31» 08 2017г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

«31» 08 2017г.

«31» 08 2017г.