

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РОЩИНСКАЯ, ДОМ 39Б
№ «1» ОТ «08» АВГУСТА 2016 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Марченко Александр Валерьевич (собственник кв. № 102 по адресу город Екатеринбург, улица Рошинская, дом 39Б, Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 66 АЖ 565001 от «02» июня 2014 года)

Горбунова Татьяна Сергеевна (собственник кв. № 50 по адресу город Екатеринбург, улица Рошинская, дом 39Б, Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 66-66-01/457/2014-172 от «28» июля 2014 года)

Ловков Иван Алексеевич (собственник кв. № 191 по адресу город Екатеринбург, улица Рошинская, дом 39Б, Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 66-66-01/677/2014-111 от «21» ноября 2014 года)

Березин Марат Сергеевич (собственник кв. № 58 по адресу город Екатеринбург, улица Рошинская, дом 39Б, Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 66-66-01/437/2014-295 от «15» апреля 2014 года)

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **2 297,6** (Две тысячи двести девяносто семь целых шесть десятых) кв.м., что составляет **31,3** (Тридцать один целый три десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве **54** физических лиц и **0** представителей юридических лиц. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему протоколу (Реестр собственников, принявших участие в общем собрании).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в тексте настоящего Протокола (в Разделе «Приглашенные лица»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего **7 340,1** (Семь тысяч триста сорок целых одна десятая) кв.м., что равняется **7 340,1** (Семи тысячам тремстам сорока целым одной десятой) голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **191** (Сто девяносто одна) квартира, нежилых – **0** (Ноль) помещений.

Повестка дня собрания:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов собственников.

Вопрос 2. Утверждение Отчета о выполнении Договора управления за 2015 год.

Вопрос 3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.

Вопрос 4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Вопрос 5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

Вопрос 6. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2015 году от размещения оборудования интернет провайдеров и от арендаторов мест общего пользования.

Вопрос 7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Установить размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам, утвержденную собственниками дома.

Вопрос 8. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников

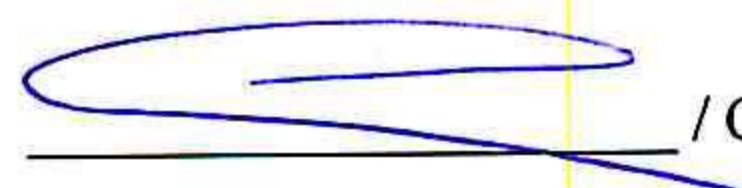
помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных и иных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения указанных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции в месяц. Согласовать размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с арендаторами мест общего пользования в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается арендаторами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества арендаторам, утвержденную собственниками дома.

Вопрос 9. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39Б по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге с приложениями.

Вопрос 10. Утверждение способа извещения собственников многоквартирного дома № 39Б по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге об итогах голосования.

Приглашенные лица:

1. ООО «Первая управляющая компания», ОГРН 1076674008014, представитель – юрист Белоногов Сергей Андреевич, документом, удостоверяющим полномочия представителя, является доверенность б/н от 11.01.2016 года.

 / С.А. Белоногов /

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **НЕ имеется.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился «09» июня 2016 года с 19:00 до 20:00 часов по адресу: город Екатеринбург, улица Рощинская, дом 39Б (во дворе на детской площадке).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «09» июня 2016 года по 24:00 «07» августа 2016 года.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня в письменной форме передавались по адресу: город Екатеринбург, улица Рощинская, 37 (офис ООО «Первая управляющая компания»), город Екатеринбург, ул. Рощинская 41 (цокольный этаж, помещение диспетчерской).

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии для подсчета голосов собственников СЛУШАЛИ:

Марченко Александра Валерьевича, который предложил кандидатуру председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии для подсчета голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Председателя собрания Абуткову Ирину Александровну, «ЗА» кандидатуру секретаря собрания Марченко Александра Валерьевича, «ЗА» кандидатуры членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников Фролухина Александра Владимировича, Ловкова Ивана Алексеевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1 794,15 (78,1%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 116,75 (5,1%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,5 (16,8%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума.

Вопрос 2. Утверждение Отчета о выполнении Договора управления за 2015 год.

СЛУШАЛИ:

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил утвердить Отчет о выполнении Договора управления за 2015 год (Размещен на сайте www.ук-ект.рф).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение Отчета о выполнении Договора управления за 2015 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1 518,8 (69,8%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 183,1 (8,4%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 474,10 (21,8%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума.

Вопрос 3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Марченко Александра Валерьевича, который предложил избрать Совет многоквартирного дома №39Б по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге из числа собственников помещений: Березин Марат Сергеевич (кв. № 58), Марченко Александр Валерьевич (кв. №102), Ловков Иван Алексеевич (кв. № 191), Горбунова Татьяна Сергеевна (кв.№ 50).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуры членов Совета многоквартирного дома № 39Б по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге из числа собственников помещений: Березин Марат Сергеевич (кв. № 58), Марченко Александр Валерьевич (кв. №102), Ловков Иван Алексеевич (кв. № 191), Горбунова Татьяна Сергеевна (кв.№ 50).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1 565,65 (72%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 178,85 (8,2%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 431,50 (19,8%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума.

Вопрос 4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Марченко Александра Валерьевича, который предложил кандидатуру Председателя Совета многоквартирного дома № 39Б по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге - Березин Марат Сергеевич (кв. № 58).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» кандидатуру Председателя Совета многоквартирного дома № 39Б по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге из числа членов Совета многоквартирного дома - Березин Марат Сергеевич (кв. № 58).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1 561,10 (71,7%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 208,50 (9,6%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 406,40 (18,7%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума.

Вопрос 5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Марченко Александра Валерьевича, который предложил утвердить Положение о Совете многоквартирного дома №39Б по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге (Прилагается).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение Положения о Совете многоквартирного дома №39Б по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1 763,10 (81%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 86,7 (4%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 326,20 (15%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума.

Вопрос 6. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2015 году от размещения оборудования интернет провайдеров и от арендаторов мест общего пользования.

СЛУШАЛИ:

Марченко Александра Валерьевича, который предложил доходы, полученные в 2015 году от размещения оборудования интернет провайдеров и от арендаторов мест общего пользования израсходовать:

А) на благоустройство придомовой территории.

Б) на установку ограждения (закрытие территории двора) на территории комплекса домов по ул. Рощинской 37, 39, 39Б, 41

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать только за один вариант использования доходов, полученных в 2015 году от размещения оборудования интернет провайдеров и от арендаторов мест общего пользования, определив для себя наиболее приоритетный

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По пункту А

Проголосовали «ЗА» - 963,80 (41,9%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 68,70 (3%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,60 (1,2%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума.

По пункту Б

Проголосовали «ЗА» 1 170,70 (51%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 68,70 (3%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума

Вопрос 7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Установить размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам, утвержденную собственниками дома.

СЛУШАЛИ:

Марченко Александра Валерьевича, который предложил предоставить в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров за, не менее чем 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Также согласовать размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам, утвержденную собственниками дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

предоставить в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров за, не менее чем 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Также согласовать размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам, утвержденную собственниками дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1 831,20 (84,2%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 210,9 (9,7%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133,90 (6,2%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума.

Вопрос 8. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных и иных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения указанных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции в месяц. Согласовать размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с арендаторами мест общего пользования в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается арендаторами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества арендаторам, утвержденную собственниками дома.

СЛУШАЛИ:

Марченко Александра Валерьевича, который предложил предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных и иных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения указанных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции в месяц. Согласовать размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с арендаторами мест общего пользования в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается арендаторами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества арендаторам, утвержденную собственниками дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных и иных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения указанных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции в месяц. Согласовать размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с арендаторами мест общего пользования в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается арендаторами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества арендаторам, утвержденную собственниками дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1 678,50 (77,1%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 355,80 (15,4%) голосов от количества голосов, принявших участие в

собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,70 (7,5%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума

Вопрос 9. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39Б по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге с приложениями.

СЛУШАЛИ:

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил в качестве места и лица (организации), ответственной за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге с приложениями определить ООО «Первая управляющая компания» (г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» место и лицо (организацию), ответственное за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге с приложениями – ООО «Первая управляющая компания» (г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1 913,2 (87,9%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 96,40 (4,4%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166,40 (7,7%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума.

Вопрос 10. Утверждение способа извещения собственников многоквартирного дома № 39Б по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге об итогах голосования

СЛУШАЛИ:

Марченко Александра Валерьевича, который предложил утвердить способ извещения собственников МКД по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге об итогах голосования - путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге, на сайте ООО «Первая управляющая компания» www.ук-ект.рф, а так же с ними можно ознакомиться в офисе ООО «Первая управляющая компания» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37, в рабочее время.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение способа извещения собственников МКД по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге об итогах голосования - путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Рощинской, 39Б в г. Екатеринбурге, на сайте ООО «Первая управляющая компания» www.ук-ект.рф, а так же с ними можно ознакомиться в офисе ООО «Первая управляющая компания» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37, в рабочее время.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2 190,80 (95,4%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 (0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,60 (4,6%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

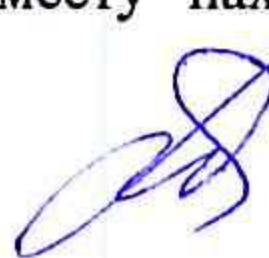
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО ввиду отсутствия кворума.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Присутствующие на общем собрании собственники помещений на 1 л.
- Приложение N 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.
- Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45ЖК РФ на 1 л.
- Приложение N 4. Фотоматериалы о размещении сообщений о проведении общего собрания в общедоступных местах МКД на 1 л. Способ уведомления утвержден на заочном собрании собственников помещений (Протокол №2 от 05.06.2015г.).
- Приложение N 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями на 52 л.
- Приложение № 6. Положение о Совете многоквартирного дома №39Б по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге на 3 л.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников многоквартирного дома № 39Б по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге - у ООО «Первая управляющая компания» по адресу: город Екатеринбург, улица Рощинская, дом 37. В случае переезда ООО «Первая управляющая компания» - хранить протоколы и решения по фактическому месту нахождения ООО «Первая управляющая компания».

Председатель общего собрания собственников



/ И.А. Абуткова /

«08» августа 2016г.

Секретарь общего собрания собственников



/ А.В. Марченко /

«08» августа 2016г.

Счётная комиссия общего собрания собственников



/ И.А. Ловков /

«08» августа 2016г.



/ А.В. Фролухин /

«08» августа 2016г.

