

6. Подтверждение заключения договора на обслуживание котельной.

Большинством голосов принято решение: разрешить ООО «Тихий Берег» осуществлять дальнейшее обслуживание газовой котельной расположенной на многоквартирном жилом доме по адресу ул. Рощинская, 61.

За голосов	2153,1 м.кв (62,97%)
Против голосов	753 м.кв. (22,01%)
Воздержались голосов	514 м.кв. (15,02%)

7. Утверждение тарифа на обслуживание системы газоснабжения.

Слушали директора ООО «Первая управляющая компания» Кузнецова Д.Н., выбранной для управления многоквартирным жилым домом ул. Рощинская, 61 объявлен тариф за обслуживание системы газоснабжения в размере 15,81 руб./м.кв.

Большинством голосов принято решение: утвердить размер платежа за обслуживание системы газоснабжения в размере 15,81 руб./м.кв.

За голосов	2153,1 м.кв (62,97%)
Против голосов	753 м.кв. (22,01%)
Воздержались голосов	514 м.кв. (15,02%)

8. Разное.

Поднят вопрос о нахождении на дворовой территории транспортных средств гостей дома и жителей близлежащих домов. Кузнецовым Д.Н. доведена информация, что ООО «Первая управляющая компания» не несет ответственности за сохранность автомобилей, находящихся во дворе жилого дома. Порядок въезда и выезда предложено проработать жителям самостоятельно и согласовать с управляющей компанией.

Поступило предложение об организации современных детских площадок на придомовой территории жилого комплекса. Данный вопрос внесен в план благоустройства ООО «Первая управляющая компания» и будет проработан отдельно с инициативной группой жителей.

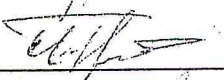
По уборке подъездов инженером по эксплуатации Карповым В.Н. жителям предложено организовать график уборки, разместив график на досках информации внутри подъездов.

Обращено внимание на выгул собак на придомовой территории, предложено установить место выгула собак на береговой территории, необходимо проработать меры ответственности, поручено Карпову В.Н..

Определить способ оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний путём размещения объявлений в каждом подъезде на информационных досках, а также путём раздачи листовок в почтовые ящики.

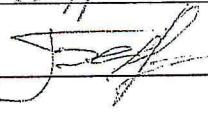
Протокол собрания хранятся в офисе ООО «Первая управляющая компания».

Председатель собрания:  Арнаут Ю.П.

Секретарь собрания:  Прокофьева Ю.В.

Члены счетной комиссии:  Королева О.В.

 Андропова И.А.

 Бердышев С.Ю.

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
по адресу ул. Рощинская, 61.

г. Екатеринбург

«07» октября 2011г.

Собрание проводилось по инициативе собственника квартиры № 63 в доме №61 по ул. Рощинская в г. Екатеринбурге Арнаут Юрий Петрович

Жилые помещения полезная площадь 5479,4 кв.метров

Участие в очном голосовании принимали 3420,1 кв.метров. 62,4%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания;
2. Предоставление информации о выборе способа управления многоквартирным жилым домом;
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом ул. Рощинская, 61;
4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным жилым домом ул. Рощинская, 61 – управляющей организацией;
5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений;
6. Подтверждение заключения договора на обслуживание котельной;
7. Утверждение тарифа на обслуживание системы газоснабжения;
8. Разное.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

Поступило предложение по кандидатурам на пост председателя и секретаря общего собрания.

Единогласно принято решение: Председателем собрания назначен Арнаут Юрий Петрович, секретарем собрания назначена Прокофьева Юлия Владимировна.

2 и 3. Предоставление информации о выборе способа управления многоквартирным жилым домом. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом ул. Рощинская, 61

Слушали инициатора общего собрания по вопросу выбора способа управления многоквартирным жилым домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном жилом доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном жилом доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным жилым домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме и может быть изменен в любое время на основании его Решения. Решение Общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников жилых и не жилых помещений в многоквартирном жилом доме.

Многоквартирный жилой дом может управляться только одной управляющей организацией. Согласно ст.135 Жилищного кодекса РФ товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном жилом доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном жилом доме.

ТСЖ создается без ограничения срока деятельности, если иное не предусмотрено Уставом товарищества. ТСЖ является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Членство в ТСЖ возникает у собственника помещения в многоквартирном жилом доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья (ст.143 ЖК РФ). Органами управления товарищества собственников жилья являются общее собрание членов товарищества, правление товарищества (ст.144 ЖК РФ).

В соответствии со ст.162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в Решении данного общего собрания. По договору управления многоквартирным жилым домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном жилом доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Условия договора управления многоквартирным жилым домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным жилым домом заключается на срок не менее чем на один календарный год и не более чем на пять лет.

Большинством голосов принято решение: Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по адресу г. Екатеринбург, ул. Рощинская 61 ООО «Первая управляющая компания».

За голосов	2153,1 м.кв (62,97%)
Против голосов	753 м.кв. (22,01%)
Воздержались голосов	514 м.кв. (15,02%)

4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Слушали директора ООО «Первая управляющая компания» Кузнецова Д.Н., выбранной для управления многоквартирным жилым домом ул. Рощинская, 61 о проекте и сроках действия договора на содержание и ремонт помещений, общего имущества жилого дома и предоставлению коммунальных услуг (далее-Договор), заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Большинством голосов принято решение: утвердить представленный проект Договора с ООО «Первая управляющая компания».

За голосов	2153,1 м.кв (62,97%)
Против голосов	753 м.кв. (22,01%)
Воздержались голосов	514 м.кв. (15,02%)

5. Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Слушали инициатора (председателя) собрания, собственников помещений, представителей управляющей организации и иных лиц с предложением об установлении следующих размеров платежей собственников помещений за содержание и текущий ремонт помещений. Объявлен тариф 21,59 руб./м.кв.

Большинством голосов принято решение: утвердить размер платежей собственников помещений за содержание и текущий ремонт в размере 21,59 руб./м.кв.

За голосов	1927,50 м.кв (56,4%)
Против голосов	723 м.кв. (21,1%)
Воздержались голосов	769,6 м.кв. (22,5%)

Рощинская, 61 в г. Екатеринбурге ООО «Первая управляющая компания».

5. Принято решение утвердить форму договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.

6. Принято решение утвердить тариф на обслуживание систем газоснабжения 3,40 руб./кв.м.

7. Принято решение включить в тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории.

8. Принято решение определить место и лицо (организацию), ответственную за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 61 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».

9. Принято решение утвердить способ извещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рощинской, 61 в г. Екатеринбурге и результатах голосования - путем размещения уведомлений о собраниях и результатов голосования на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Рощинской, 61 в г. Екатеринбурге, а также путем размещения указанных уведомлений и результатов голосования в почтовых ящиках собственников помещений в МКД по ул. Рощинской, 61 в г. Екатеринбурге.

Председатель собрания:

Владимир Владимирович Ушаков В.В.

Секретарь собрания:

Евгений Викторович (Бенедиктов)

Члены счетной комиссии:

1. Александр Михайлович адрес: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д.61, кв. 59

2. Евгений Александрович Тороховский адрес: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д.61, кв. 48

3. Александр Александрович Тимирязев А.А. адрес: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, д.61, кв. 61

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений, расположенных в жилом доме № 61 по ул. Рощинская в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург

01.09.2015 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма

Голосование проводилось по инициативе собственника: Илясова Владимира Александровича, собственника квартиры, расположенной по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Рощинская, дом 61, кв. 59

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5 479,4 кв. м., нежилых 126,4 кв. м. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего - 5 605,8 кв. метров. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, передавались в офис ООО «Первая управляющая компания», диспетчеру, а также лично, методом поквартирного обхода дома № 61, по ул. Рощинская, г. Екатеринбург.

По состоянию на 31.08.2015г. по данным подсчета подписей собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного дома, в голосовании приняли участие собственники, обладающие **3325,80** количеством голосов, что составляет **59,32%** от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 52 500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей - использовать полученные средства на озеленение и благоустройство территории дома.
2. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
3. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.
4. Подтверждение полномочия управления многоквартирным жилым домом по ул. Рощинская, 61 в г. Екатеринбурге ООО «Первая управляющая компания».
5. Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
6. Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 3,40 руб./кв.м.
7. Включение в тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории.
8. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 61 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».
9. Утверждение способа извещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рощинской, 61 в г. Екатеринбурге и результатах голосования - путем размещения уведомлений о собраниях и результатов голосования на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Рощинской, 61 в г. Екатеринбурге, а также путем размещения указанных уведомлений и результатов голосования в почтовых ящиках собственников помещений в МКД по ул. Рощинской, 61 в г. Екатеринбурге.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственники проголосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня

Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения

оборудования интернет провайдеров, в сумме 52 500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей - использовать полученные средства на озеленение и благоустройство территории дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 040,30 количество голосов, что составляет 61,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 814,70 количество голосов, что составляет 24,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 474,10 количество голосов, что составляет 14,2 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 949, 40 количество голосов, что составляет 88,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 164,80 количество голосов, что составляет 4,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 214,9 количество голосов, что составляет 6,4 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 702,20 количество голосов, что составляет 81,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 311,20 количество голосов, что составляет 9,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 315,70 количество голосов, что составляет 9,5 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Подтверждение полномочия управления многоквартирным жилым домом по ул. Рощинская, 61 в г. Екатеринбурге ООО «Первая управляющая компания».

Результаты голосования:

«ЗА» 2 969,40 количество голосов, что составляет 89,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 359,70 количество голосов, что составляет 10,8 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 263,10 количество голосов, что составляет 68 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 358,50 количество голосов, что составляет 9,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 737,50 количество голосов, что составляет 22,1 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 3,40 руб./кв.м.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 812,90 количество голосов, что составляет 84,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 157,20 количество голосов, что составляет 4,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 359,00 количество голосов, что составляет 10,8 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Включение в тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории

Результаты голосования:

«ЗА» 1 717,90 количество голосов, что составляет 51,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1 021,9 количество голосов, что составляет 30,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 589,30 количество голосов, что составляет 17,7 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки дня

Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 61 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания».

Результаты голосования:

«ЗА» 2 792,30 количество голосов, что составляет 83,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 145,60 количество голосов, что составляет 4,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 391,20 количество голосов, что составляет 11,7 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня

Утверждение способа извещения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рощинской, 61 в г. Екатеринбурге и результатах голосования - путем размещения уведомлений о собраниях и результатов голосования на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Рощинской, 61 в г. Екатеринбурге, а также путем размещения указанных уведомлений и результатов голосования в почтовых ящиках собственников помещений в МКД по ул. Рощинской, 61 в г. Екатеринбурге.

Результаты голосования:

«ЗА» 3 111,50 количество голосов, что составляет 93,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 74,4 количество голосов, что составляет 2,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 143,20 количество голосов, что составляет 4,3 % от общего числа голосов собственников помещений

На общем собрании собственников помещений которое проводилось в форме очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

1. Не принято решение по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 52 500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей - использовать полученные средства на озеленение и благоустройство территории дома.
2. Не принято решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
3. Не принято решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции.
4. Принято решение подтвердить полномочия управления многоквартирным жилым домом по ул.