ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РОЩИНСКАЯ, ДОМ 41 № «1» ОТ «19» МАЯ 2017 ГОДА

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:
Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Первая управляющая компания» ОГРН 1076674008014; ИНН 6674218117; КПП 668501001

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **5332,70 (Пять тысяч триста тридцать два целых семьдесят сотых) кв.м., что составляет 52,21 (Пятьдесят две целых двадцать одна сотая)%** от общего числа всех собственников помещений в количестве **101 физических лиц** и **0 юридических лиц**. Список прилагается, Приложение № 1 к настоящему Протоколу (Реестр собственников, принявших участие в общем собрании).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в тексте настоящего Протокола (в Разделе «Приглашенные лица»).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **всего 10358,90 (Десять тысяч триста пятьдесят восемь целых девяносто сотых) кв.м.**, что равняется **10358,90 (Десять тысяч триста пятьдесят восемь целых девяносто сотых)** голосам.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 220 (Двести двадцать) квартир, нежилых – 1 (Одно) помещение.**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии для подсчёта голосов собственников.

2. Установление размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге.

3. Внесение изменений в Договор управления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (в последней редакции).

4. Принятие решения о заключении договора о безвозмездной передаче имущества (спортивная площадка), находящегося в собственности Благотворительного фонда Общества Малышева-73 «Добрые дела», в общую собственность жильцов многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге.

5. Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге на заключение договора о безвозмездной передаче имущества (спортивная площадка), находящегося в собственности Благотворительного фонда Общества Малышева-73 «Добрые дела», в общую собственность жильцов многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге.

6. А Оборудование за счет средств собственников первого подъезда часть мест общего пользования первого подъезда под помещение консьержа. Включение в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственников первого подъезда жилого многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге разовый сбор на установку тревожной кнопки - 230 рублей с 1 помещения. Утвердить расходы на обслуживание тревожной кнопки в сумме 46 рублей в месяц с одного жилого помещения и расходов на услуги консьержа сумме 353 рубля в месяц с одного жилого помещения. Включение вышеуказанных расходов в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

6. Б Оборудование за счет средств собственников второго подъезда часть мест общего пользования первого подъезда под помещение консьержа.

Включение в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственников второго подъезда жилого многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге разовый сбор на установку тревожной кнопки - 224 рубля с 1 помещения. Утвердить расходы на обслуживание тревожной кнопки в сумме 45 рублей месяц с одного жилого помещения и расходов на услуги консьержа сумме 345 рублей

в месяц с одного жилого помещения. Включение вышеуказанных расходов в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Установить размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам, утвержденную собственниками дома.

8. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных и иных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения указанных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции в месяц. Согласовать размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с арендаторами мест общего пользования в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается арендаторами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества арендаторам, утвержденную собственниками дома.

9. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных от размещения оборудования интернет провайдеров и от арендаторов мест общего пользования.

10. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге с приложениями.

11. Утверждение способа извещения собственников многоквартирного дома № 41 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге об итогах голосования.

Приглашенные лица:

1. ООО «Первая управляющая компания», ОГРН 1076674008014, представитель – юрист Белоногов Сергей Андреевич, документом, удостоверяющим полномочия представителя, является доверенность б/н от 11.01.2017 года.

_____ / С.А. Белоногов /

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **27.03.2017 года с 19:00 до 20:00** часов по адресу: **город Екатеринбург, улица**: Рощинская, 41 во дворе на детской площадке МКД Рощинская, 41.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20-00 часов 27.03.2017 года до 24-00 часов 14.05.2017 года.**

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня в письменной форме передавались по адресам: **г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37 (офис ООО «Первая управляющая компания»), помещение диспетчерской, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 41.**

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии для подсчёта голосов собственников.

СЛУШАЛИ:

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил кандидатуры председателя, секретаря собрания, а также кандидатов в члены счетной комиссии для подсчета голосов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем общего собрания Попова П.П. (заместитель директора ООО «Первая управляющая компания»), секретарем Белоногова С.А., счетную комиссию для подсчёта голосов

собственников помещений на общем собрании: Авчинник Марина Ивановна (кв. 165), Ефремов Максим Юрьевич (кв. 164)

РЕШИЛИ (Постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4818,8 кв.м. (89,1%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 135 кв.м. (2,49%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 402,7 кв.м. (7,55%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 2. Установление размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ:

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил Установить с 01.05.2017 года размера платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге в размере 37,92 руб./кв.м. (в том числе 25,07 руб./кв.м. общей площади помещения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, 11,00 руб./кв.м. общей площади помещения за обслуживание систем тепло и газоснабжения, и 1,85 руб./кв.м. общей площади помещения в качестве расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). При этом в случае увеличения органом исполнительной власти Свердловской области тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге подлежит пропорциональному увеличению (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить с 01.05.2017 года размера платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге в размере 37,92 руб./кв.м. (в том числе 25,07 руб./кв.м. общей площади помещения за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, а также за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, 11,00 руб./кв.м. общей площади помещения за обслуживание систем тепло и газоснабжения, и 1,85 руб./кв.м. общей площади помещения в качестве расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). При этом в случае увеличения органом исполнительной власти Свердловской области тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге подлежит пропорциональному увеличению (без дополнительного решения общего собрания собственников помещений)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3020,00 кв.м. (55,84%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1629,8 кв.м. (30,14%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 758,3 кв.м. (14,02%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 3. Внесение изменений в Договор управления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (в последней редакции).

СЛУШАЛИ:

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил внести изменения в Договор управления (в том числе и во все ранее подписанные с собственниками МКД Рощинская, 41 Договора управления) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (в последней редакции).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в Договор управления (в том числе и во все ранее подписанные с собственниками МКД Рощинская, 41 Договора управления) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (в последней редакции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3445,80кв.м. (63,72%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 705,4 кв.м. (13,04%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1256,9 кв.м. (23,24%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. Принятие решения о заключении договора о безвозмездной передаче имущества (спортивная площадка), находящегося в собственности Благотворительного фонда Общества Малышева-73 «Добрые дела», в общую собственность жильцов многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ:

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил заключить договор о безвозмездной передаче имущества (спортивная площадка), находящегося в собственности Благотворительного фонда Общества Малышева-73 «Добрые дела», в общую собственность жильцов многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор о безвозмездной передаче имущества (спортивная площадка), находящегося в собственности Благотворительного фонда Общества Малышева-73 «Добрые дела», в общую собственность жильцов многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3515,50 кв.м. (65,00%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1726 кв.м. (31,92%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166,6 кв.м. (3,08%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5. Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге на заключение договора о безвозмездной передаче имущества (спортивная площадка), находящегося в собственности Благотворительного фонда Общества Малышева-73 «Добрые дела», в общую собственность жильцов многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге.

СЛУШАЛИ:

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил определить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге на заключение договора о безвозмездной передаче имущества (спортивная площадка), находящегося в собственности Благотворительного фонда Общества Малышева-73 «Добрые дела», в общую собственность жильцов многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге – Самигуллин Азамат Данилович.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное от имени собственников помещений многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге на заключение договора о безвозмездной передаче имущества (спортивная площадка), находящегося в собственности Благотворительного фонда Общества Малышева-73 «Добрые дела», в общую собственность жильцов многоквартирного дома по ул.

Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге – Самигуллин Азамат Данилович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3363,30 кв.м. (62,19%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1665,4 кв.м. (30,79%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 379,4кв.м. (7,02%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6. А Оборудование за счет средств собственников первого подъезда часть мест общего пользования первого подъезда под помещение консьержа. Включение в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственников первого подъезда жилого многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге разовый сбор на установку тревожной кнопки - 230 рублей с 1 помещения. Утвердить расходы на обслуживание тревожной кнопки в сумме 46 рублей в месяц с одного жилого помещения и расходов на услуги консьержа сумме 353 рубля в месяц с одного жилого помещения. Включение вышеуказанных расходов в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ:

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил оборудовать за счет средств собственников первого подъезда часть мест общего пользования первого подъезда под помещение консьержа. Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственников первого подъезда жилого многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге разовый сбор на установку тревожной кнопки - 230 рублей с 1 помещения. Утвердить расходы на обслуживание тревожной кнопки в сумме 46 рублей в месяц с одного жилого помещения и расходов на услуги консьержа сумме 353 рубля в месяц с одного жилого помещения. Включить вышеуказанные расходы в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

СОБСТВЕННИКАМ 1-го ПОДЪЕЗДА ПРЕДЛОЖЕНО: оборудовать за счет средств собственников первого подъезда часть мест общего пользования первого подъезда под помещение консьержа. Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственников первого подъезда жилого многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге разовый сбор на установку тревожной кнопки - 230 рублей с 1 помещения. Утвердить расходы на обслуживание тревожной кнопки в сумме 46 рублей в месяц с одного жилого помещения и расходов на услуги консьержа сумме 353 рубля в месяц с одного жилого помещения. Включить вышеуказанные расходы в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

СОБСТВЕННИКИ 1-го ПОДЪЕЗДА РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1697,4 кв.м. (32,64%) голосов от количества голосов собственников 1-го подъезда, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2010,20 кв.м. (38,65%) голосов от количества голосов собственников 1-го подъезда, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1573,50 кв.м. (30,25%) голосов от количества голосов собственников 1-го подъезда, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО.**

6. Б Оборудование за счет средств собственников второго подъезда часть мест общего пользования первого подъезда под помещение консьержа. Включение в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственников второго подъезда жилого многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге разовый сбор на установку тревожной кнопки - 224 рубля с 1 помещения. Утвердить расходы на обслуживание тревожной кнопки в сумме 45 рублей месяц с одного жилого помещения и расходов на услуги консьержа сумме 345 рублей в месяц с одного жилого помещения. Включение вышеуказанных расходов в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ:

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил оборудовать за счет средств собственников второго

подъезда часть мест общего пользования первого подъезда под помещение консьержа.
Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственников второго подъезда жилого многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге разовый сбор на установку тревожной кнопки - 224 рубля с 1 помещения. Утвердить расходы на обслуживание тревожной кнопки в сумме 45 рублей месяц с одного жилого помещения и расходов на услуги консьержа сумме 345 рублей в месяц с одного жилого помещения. Включить вышеуказанные расходы в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.
СОБСТВЕННИКАМ 2-го ПОДЪЕЗДА ПРЕДЛОЖЕНО: оборудовать за счет средств собственников второго подъезда часть мест общего пользования первого подъезда под помещение консьержа.
Включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственников второго подъезда жилого многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге разовый сбор на установку тревожной кнопки - 224 рубля с 1 помещения. Утвердить расходы на обслуживание тревожной кнопки в сумме 45 рублей месяц с одного жилого помещения и расходов на услуги консьержа сумме 345 рублей в месяц с одного жилого помещения. Включить вышеуказанные расходы в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг

СОБСТВЕННИКИ 2-го ПОДЪЕЗДА РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 1354,90 кв.м. (26,27%) голосов от количества голосов собственников 2-го подъезда, принявших участие в собрании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1785,30 кв.м. (34,61%) голосов от количества голосов собственников 2-го подъезда, принявших участие в собрании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2192,50 кв.м. (42,51%) голосов от количества голосов собственников 2-го подъезда, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Установить размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам, утвержденную собственниками дома.

СЛУШАЛИ:
Белоногова Сергея Андреевича, который предложил предоставить в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Установить размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам, утвержденную собственниками дома.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Предоставить в пользование на возмездной основе общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера. Установить размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с интернет-провайдерами в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается интернет-провайдерами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам, утвержденную собственниками дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 4943,70 кв.м. (91,41%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 255,8 кв.м. (4,73%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,6 кв.м. (3,86%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных и иных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения указанных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции в месяц. Согласовать размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с арендаторами мест общего пользования в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается арендаторами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества арендаторам, утвержденную собственниками дома.

СЛУШАЛИ:

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных и иных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения указанных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции в месяц. Согласовать размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с арендаторами мест общего пользования в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается арендаторами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества арендаторам, утвержденную собственниками дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных и иных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения указанных конструкций - не менее 400 рублей за 1 кв.м. конструкции в месяц. Согласовать размер вознаграждения ООО «Первая управляющая компания» за ведение договорной и претензионной работы с арендаторами мест общего пользования в сумме 10% от стоимости каждого Договора (оплачивается арендаторами) ежемесячно и входит в стоимость услуг по предоставлению общего имущества арендаторам, утвержденную собственниками дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4765,80 кв.м. (88,12%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 442,8 кв.м. (8,19%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 199,5 кв.м. (3,74%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 9. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных от размещения оборудования интернет провайдеров и от арендаторов мест общего пользования.

СЛУШАЛИ:

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил несколько вариантов использования доходов, полученных от размещения оборудования интернет провайдеров и от арендаторов мест общего пользования.

А) ПРЕДЛОЖЕНО:

Доходы, полученные в 2014 - 2016 году от размещения оборудования интернет провайдеров и аренды мест общего пользования израсходовать на благоустройство (замена внутренней входной группы на пластиковые двери, благоустройство детской площадки, озеленение, организация площадки для выгула собак и корта).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4381,00 кв.м. (81,01%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 949,9 кв.м (17,56%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,2 кв.м. (1,43%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Б) ПРЕДЛОЖЕНО:

Доходы, полученные в 2014 - 2016 году от размещения оборудования интернет провайдеров и аренды мест общего пользования израсходовать на установку ограждения (закрытие территории двора) на территории комплекса домов по ул. Рощинской 37, 39, 39Б, 41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 4514,8 кв.м. (83,48%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 822,8 кв.м (15,21%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,5 кв.м. (1,30%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Решение принято по обоим вариантам

Вопрос 10. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге с приложениями.
СЛУШАЛИ:
Белоногова Сергея Андреевича, который предложил определить место и лицо (организацию), ответственное за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания» (г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37)

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить место и лицо (организацию), ответственное за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений МКД по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания» (г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 5141,20 кв.м. (95,06%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ПРОТИВ» - 24,8 кв.м (0,46%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,1 кв.м. (4,48%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

РЕШЕНИЕ **ПРИНЯТО**.

Вопрос 11. Утверждение способа извещения собственников многоквартирного дома № 41 по ул. Рощинской в г. Екатеринбурге об итогах голосования.

СЛУШАЛИ:
Белоногова Сергея Андреевича, который предложил утвердить способ извещения собственников МКД по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге об итогах голосования - путем размещения информации в местах общего пользования многоквартирного дома, в том числе на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге, на сайте ООО «Первая управляющая компания» www.ук-ект.рф, а так же с ними можно ознакомиться в офисе ООО «Первая управляющая компания» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37, в рабочее время.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить способ извещения собственников МКД по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге об итогах голосования - путем размещения информации в местах общего пользования многоквартирного дома, в том числе на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Рощинской, 41 в г. Екатеринбурге, на сайте ООО «Первая управляющая компания» www.ук-ект.рф, а так же с ними можно ознакомиться в офисе ООО «Первая управляющая компания» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рощинская, 37, в рабочее время.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 5132,10 кв.м. (98,41%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 кв.м (0,0%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86 кв.м. (1,59%) голосов от количества голосов, принявших участие в собрании

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Присутствующие на общем собрании собственники помещений на ___ л.
- Приложение N 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.
- Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на _____ л.
- Приложение N 4. Фотоматериалы о размещении сообщений о проведении общего собрания в общедоступных местах МКД на _____л.
- Приложение N 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложениями на ___90___л.

Председатель общего
собрания собственников П.П. Попов
«19» мая 2017 года

Секретарь общего
собрания собственников С.А. Белоногов
«19» мая 2017 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Авчинник Марина Ивановна
«____» _____2017 года

Ефремов Максим Юрьевич
«19» мая 2017 года